

09-10-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1693/2020-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, koje zastupa opunomoćenik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i partneri d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, protiv ovršenika Jadran d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, OIB:46106063049, koje zastupa opunomoćenik Igor Šeparović, odvjetnik u Zagrebu, Miramarska 13D, radi ovrhe, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 9. listopada 2025.,

riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine 849.270,78 € ostvarenog prodajom nekretnine ovršenika na elektroničkoj dražbi, upisane u zemljišne knjige ovog suda u zk.ul. br. 586, k.o. Resnik, namiruju se sljedeća potraživanja:

-založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak s naslova zateznih kamata u iznosu 475,68 €, redovnih kamata u iznosu 935,71 € te glavnice u iznosu 130.752,82 €,

-ovrhovoditelja osiguranog založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35394/14 dijelom s naslova zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu 84.588,70 €, te glavnice u cijelosti u iznosu 415.411,30 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 132.164,21 € založnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak na račun IBAN:HR4623900011101354600.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 500.000,00 € ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o. na račun IBAN:HR9225000091101401685 pozivom na broj 1068583-03.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 217.106,57 € ovršeniku na račun kojeg će dostaviti stečajni upravitelj.

V. Utvrđuje se da je pravomoćnošću ovog rješenja ovrha u ovoj pravnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

1.Pravomoćnim rješenjem o dosudi 29. svibnja 2023. nekretnina koja je predmet ovog postupka dosuđena je kupcu za iznos od 3.253.385,93 €, koji iznos je

uplaćen na račun Financijske agencije. Po provedenom namirenju u rješenju od 1. listopada 2024., koje je djelomično postalo pravomoćno u toč. I a), b), c), d) i e) te dijelom u toč. IV koja se odnosi na isplatu iznosa u toč. I. izreke, a koje je pravomoćnim rješenjem od 7. ožujka 2025. ispravljeno u toč. I. e) izreke te u točki IV. izreke, dan je nalog Financijskoj agenciji za isplatom vjerovnicima, što je učinjeno u ukupnoj svoti od 2.404.115,15 €. Slijedom upute u odluci GŽ Ovr-96/2025 od 28. travnja 2025., valjalo je raspraviti namirenje preostalih tražbina osiguranih založnim pravima.

2. Prema redoslijedu prvenstva namirenja određenog u čl. 114 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ) valjalo je s daljnjim iznosom od 132.164,21 € namiriti založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak koji ima tražbinu osiguranu pod brojem Z-40119/2012. Navedena tražbina osigurana je za iznos glavnice 3.500.000,00 kn (sada 464.529,82 € primjenom tečaja konverzije 1€=7,53450 HRK) uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje, zateznu kamatu 12% godišnje, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu. S obzirom da je založni vjerovnik dostavio obračun dugovanja (podnesak 8. travnja 2024.) koji sud prihvća, a kako ovršenik na ročištu nije imao primjedbe niti prigovore na taj obračun, valjalo je odlučiti kao u toč. I. izreke. Pritom je nedvojbeno utvrđeno da je zalogom na nekretnini ovršenika osigurana tražbina kako glavnice tako i dospjelih ugovornih i zateznih kamata te troškova.

3. Naposljetku, valjalo je namiriti i ovrhovoditelja (kao založnog vjerovnika) koji ima tražbinu osiguranu pod brojem Z-35394/2014. Navedena tražbina osigurana je kao buduća novčana tražbina do iznosa 500.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti. Nakon što je ovršenik prigovorio obračunu i glavnice i kamata, založni vjerovnik je u svom očitovanju u podnesku 24. lipnja 2025. istaknuo pravo na namirenje iznosa 500.000,00 €, navodeći pritom glavicu od 415.411,30 € te dio zakonske kamate za posljednje tri godine do dosude. Ovakav zahtjev založnog vjerovnika sud prihvća jer iz dostavljene dokumentacije uz podneske 21. ožujka 2024. i 8. travnja 2024. (izvadak iz poslovnih knjiga na listu 876 spisa i kamatni list str. 951 spisa) te ugovora o poslovnoj suradnji od 1. siječnja 2013., aneksa ugovora od 26. kolovoza 2014. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zalogom od 26. kolovoza 2014., jasno proizlazi visina osigurane tražbine do 500.000,00 € u što ne ulazi samo glavnica već i ugovorena kamata za vrijeme trajanja kreditnog financiranja ovršenika i zatezna kamata za prekoračenje krajnjeg roka plaćanja (čl. 7 ugovora i čl. 4 aneksa ugovora te čl. 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine). Prigovor obračuna kamata za razdoblje trajanja interventnih mjera od 18. travnja 2020. do 18. listopada 2020. sud je otklonio uvidom u obračun kamata iz kojeg proizlazi da u tom periodu kamate na glavicu nisu obračunavane. Slijedom navedenog valjalo je za glavicu i dio obračunatih kamata za razdoblje za posljednje tri godine do dosude od 84.588,70 € odlučiti kao u toč. I. izreke.

4. Preostali iznos kupovnine po namirenju u svoti 217.106,57 € bit će vraćen ovršeniku na račun kojeg će dostaviti stečajni upravitelj.

5. S obzirom da će po pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju biti provedena posljednja ovršna radnja u postupku, čime će ovrha biti dovršena, sud je sukladno čl. 73 OZ odlučio kao u točki V. izreke rješenja.

Zagreb, 9. listopada 2025.

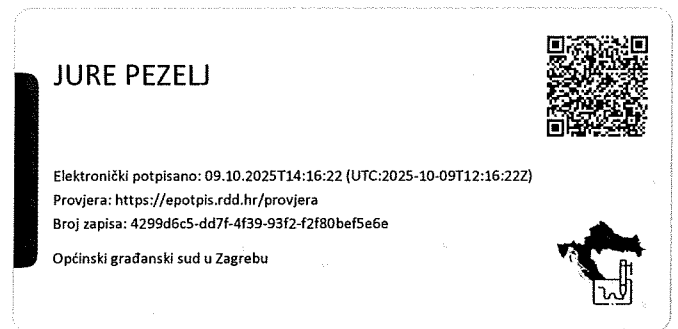
Sudac:
Jure Pezelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku 8 dana od dana primitka u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. opunomoćeniku ovrhovoditelja
2. opunomoćeniku ovršenika uz podn. 24.6.2025.
3. založnom vjerovniku HBOR
4. Financijska agencija (po pravom.)



Broj zapisa: **9-3087d-afe7f**

Kontrolni broj: **019d2-aa58c-9be0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.